

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 11

г. Самара

« 01 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 11.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 01 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 743,70 м.кв.

Общая площадь дома 6 309,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 3178,3 % голосов;

-нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 3178,3 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Демократическая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. ремонт примыкания машинного отделения к парапету под. № 2 (12 м), на сумму — 6,24 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
6. замена дверей в мусороприемную камеру(2 шт.), на сумму — 40 тыс. руб. *2 шт*
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру; *2 шт*
8. замена стояков ХВС (272 п.м), на сумму — 571,2 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
10. ремонт розлива отопления (234 п.м.), на сумму — 421,2 тыс. руб.
11. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт; *4 шт*
14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; *4 шт*
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов, *дет. площадке*

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 491,302 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 396,479 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 887,781 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

Замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт); установка скамеек 4 шт
Ремонт мусороприемной камеры (2 шт); Ремонт балконной кровли кв 47
Косметический ремонт кабинеты лифта 4 шт
Ремонт прищипывания к м/отделению кв 93, 96; Ремонт прищипывания
к м/отделению под №2; Ограждение дет. площадки; ремонт вентиляций
Ремонт крыши 2 подъезда

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Замена дверей мусороприемную камеру (2 шт); установка скамеек 4 шт
- Ремонт мусороприемной камеры (2 шт); косметический ремонт кабинеты лифта
- 4 шт; Ремонт балконной кровли кв 47; ремонт прищипывания к м/отделению
- кв 93, 96; Ремонт прищипывания м/отделению под №2
- Ограждение дет. площадки; ремонт вентиляций
- Ремонт крыши 2 подъезда

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия